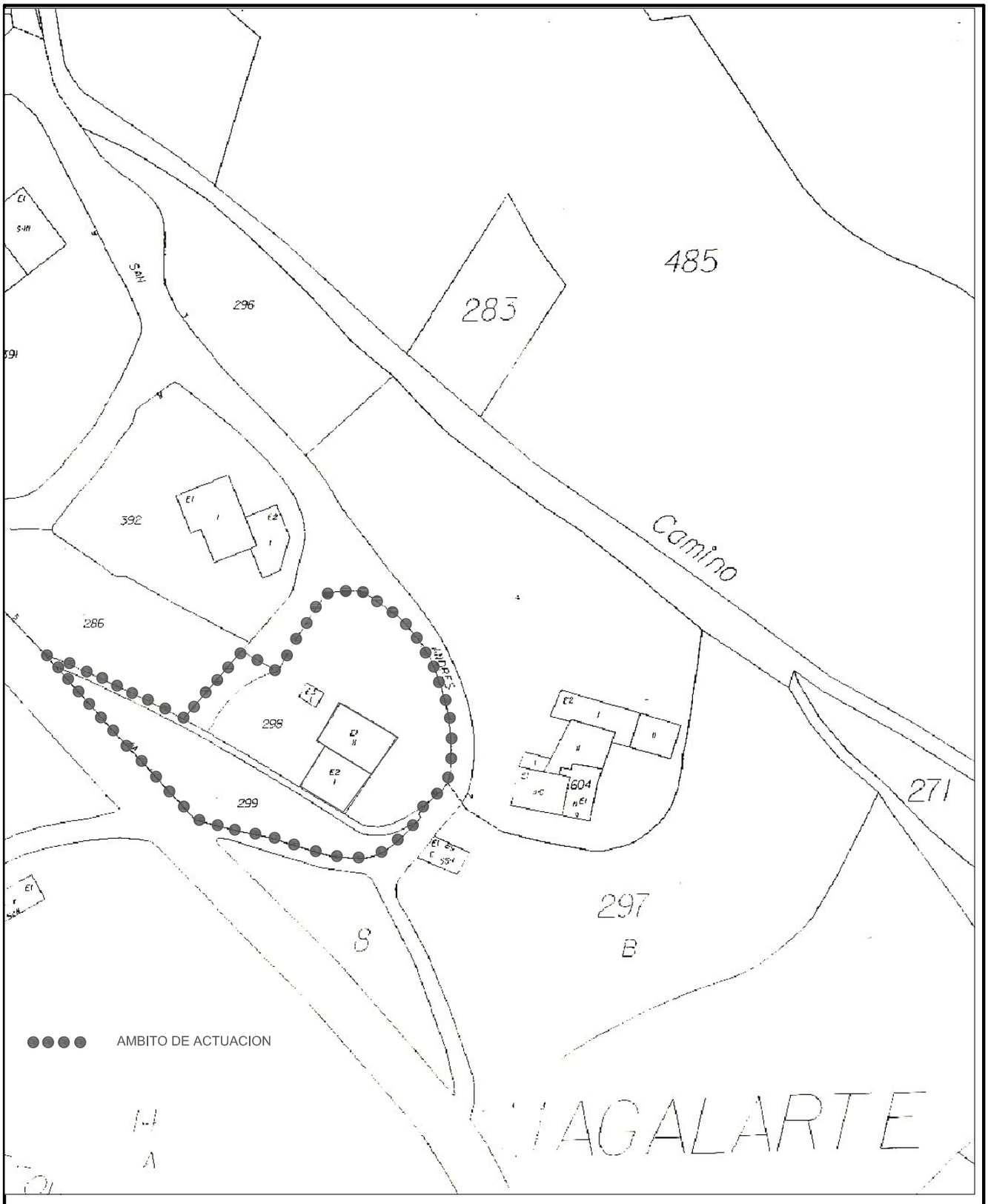
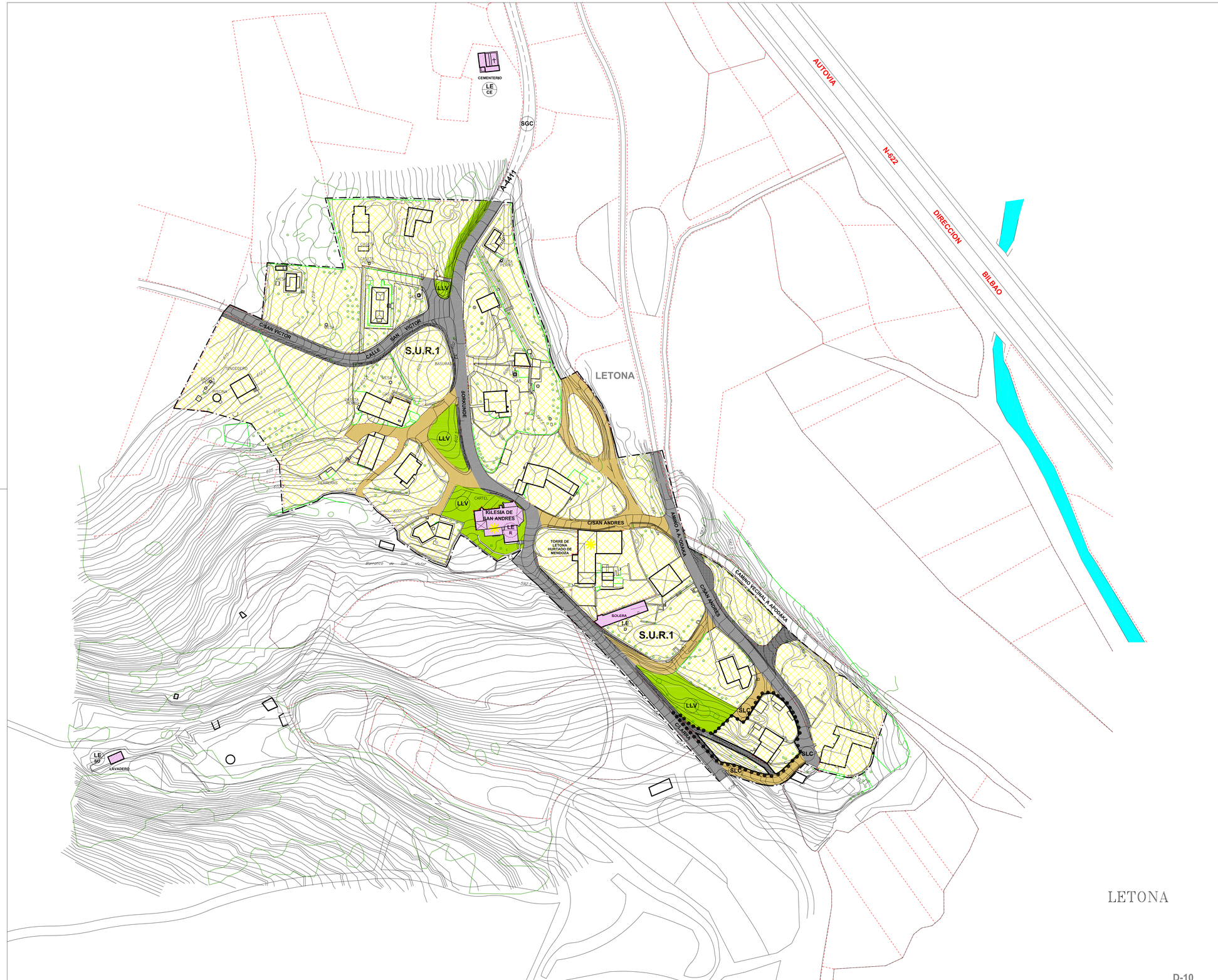


PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA, COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PLANO CATASTRAL ACTUAL	ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000 — PLANO Nº 01	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006 — PROYECTO Nº 3.323	



CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUBZONAS PRIVADAS:

- S.U.R. — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- S.A.U.R. — SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- S.U.I. — SUELO URBANO INDUSTRIAL
- S.A.U.I. — SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

SISTEMAS LOCALES:

SLC COMUNICACIONES:
- VIALES RODADOS DE USO PUBLICO
- VIALES PEATONALES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- VIAL CON FIRME APTO PARA TRAFICO RODADO, CON PREFERENCIA PEATONAL

LLV ESPACIOS LIBRES:
- ESPACIOS LIBRES Y VERDES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:
- AD — ADMINISTRATIVO
- CU — CULTURAL Y DOCENTE.
- S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
- D — DEPORTIVO
- R — RELIGIOSO
- PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
- CE — CEMENTERIO
- SU — SERVICIOS URBANOS.

LIB INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
- DEPOSITO DE AGUA
- TRANSFORMADOR

SISTEMAS GENERALES

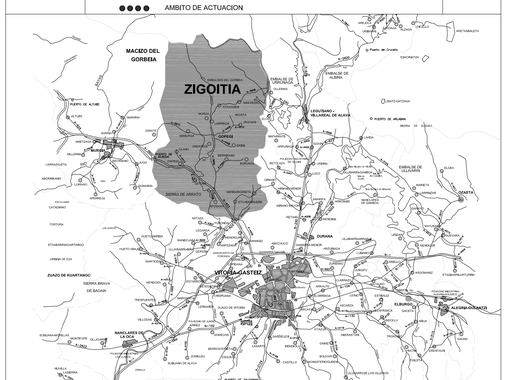
SGC COMUNICACIONES:
- N-622 — RED DE INTERES PREFERENTE
- A-2124/A-624 — RED BASICA
- A-2120 — RED COMARCAL
- A-2016 — RED LOCAL
- A-4409 — VECINAL
- FERROVIARIA

GLV ESPACIOS LIBRES:
- PARQUES URBANOS PUBLICOS.
- PARQUES DEPORTIVOS., CULTURALES, RECREATIVOS, ETC.,.

GE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
- AD — ADMINISTRATIVO.
- CO — COMERCIAL.
- CU — CULTURAL Y DOCENTE.
- S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
- D — DEPORTIVO.
- ES — ESPECTACULOS Y RECREATIVO.
- R — RELIGIOSO.
- PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
- CE — CEMENTERIOS.

IB INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
- A — ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- S — SANEAMIENTO DE VERTIDOS LIQUIDOS.
- V — TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS.
- E — SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
- G — SUMINISTRO DE GAS.
- O — OLEODUCTOS.
- CS — COMUNICACION SOCIAL.

- CAUCES PUBLICOS DE RIOS
- BIENES INMUEBLES DE INTERES HISTORICO Y CULTURAL.
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

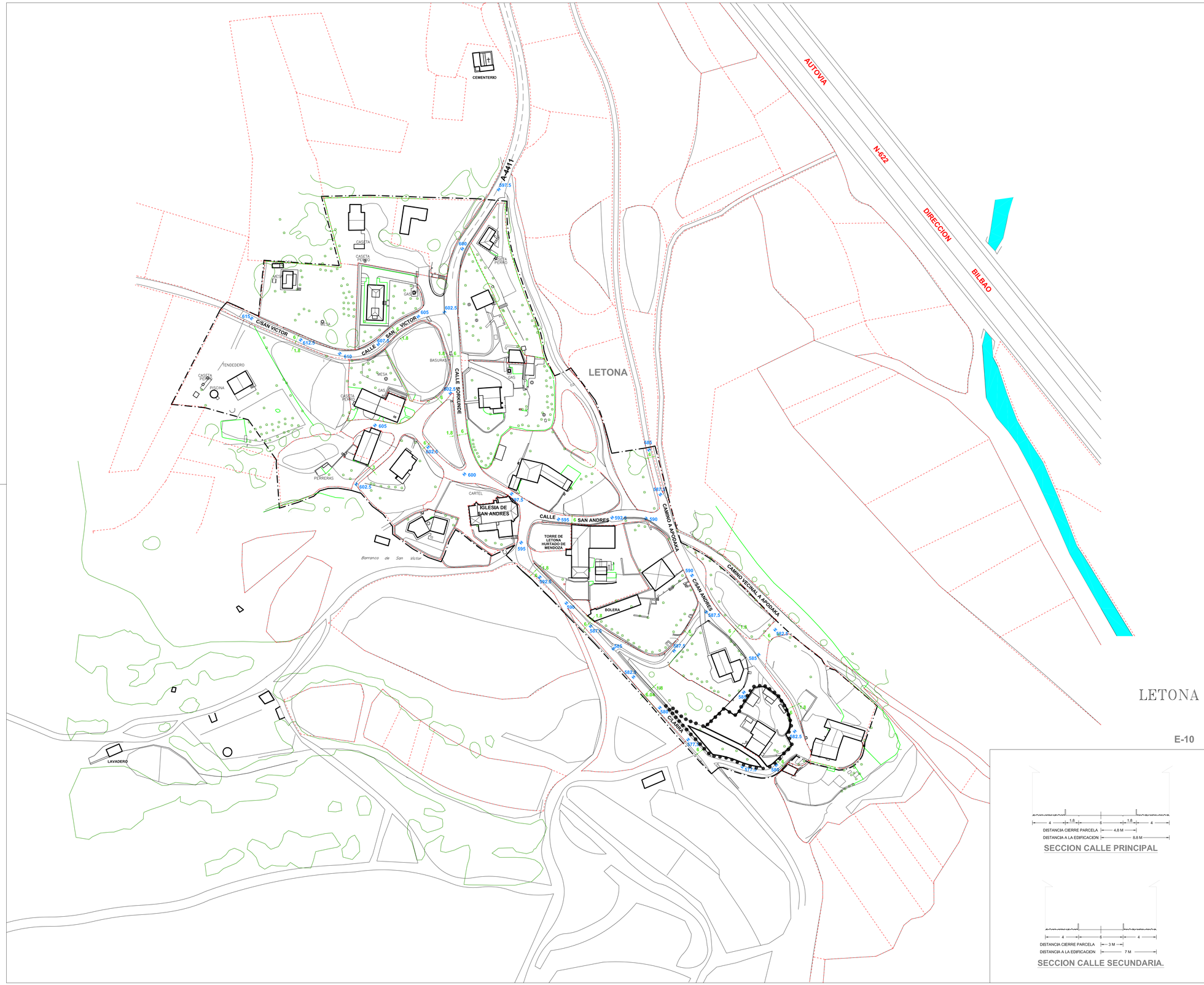
TESTU BIRBATUA

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE - ACTUAL		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 02	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	



ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES.

- LINEA DE PARCELA EXISTENTE
- LINEA DE CIERRE DE PARCELA
- LINEA DE EDIFICACION RESPECTO A TRAVESIAS
- LINEA DE EDIFICACION RESPECTO A CURSOS DE AGUAS
- EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION

SECCION CALLE PRINCIPAL

SECCION CALLE SECUNDARIA.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BIRBATUA

ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES.

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES - ACTUAL		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 03	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	

GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

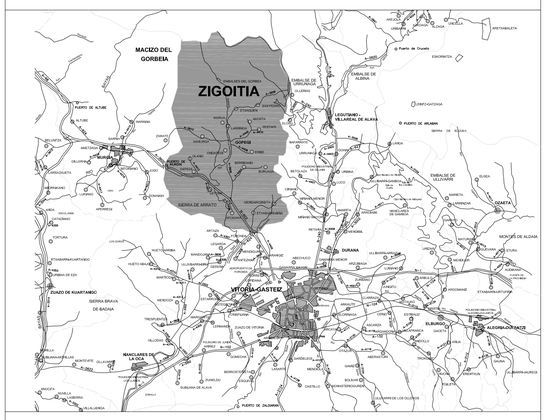
- AREA CONSOLIDADA
- EDIFICIO PRINCIPAL
- P.I. — PARCELA INDIVISIBLE
- L.U.C. — APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO
- N — NUMERACION DE FICHAS
- AREA VACANTE
- U.E. — UNIDAD DE EJECUCION
- DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION

SISTEMAS LOCALES:

- SLC — COMUNICACIONES:
- LLV — ESPACIOS LIBRES:
- LE — EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:
  - AD — ADMINISTRATIVO
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE.
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
  - D — DEPORTIVO
  - R — RELIGIOSO
  - PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
  - CE — CEMENTERIO
  - SU — SERVICIOS URBANOS.
- LIB — INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
  - IA — DEPOSITO DE AGUA
  - IE — TRANSFORMADOR

SISTEMAS GENERALES

- SGC — COMUNICACIONES:
  - N-622 — RED DE INTERES PREFERENTE
  - A-124/A-624 — RED BASICA
  - A-2120 — RED COMARCAL
  - A-3608 — RED LOCAL
  - A-4409 — VECINAL
  - FERROVIARIA
- GLV — ESPACIOS LIBRES:
  - PARQUES URBANOS PUBLICOS.
  - PARQUES DEPORTIVOS., CULTURALES, RECREATIVOS, ETC.,.
- GE — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
  - AD — ADMINISTRATIVO.
  - CO — COMERCIAL.
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE.
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
  - D — DEPORTIVO.
  - ES — ESPECTACULOS Y RECREATIVO.
  - R — RELIGIOSO.
  - PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
  - CE — CEMENTERIOS.
- IB — INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
  - A — ABASTECIMIENTO DE AGUA.
  - S — SANEAMIENTO DE VERTIDOS LIQUIDOS.
  - V — TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS.
  - E — SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
  - G — SUMINISTRO DE GAS.
  - O — OLEODUCTOS.
  - CS — COMUNICACION SOCIAL.
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BIRBATUA

GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE - ACTUAL		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 04	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUBZONAS PRIVADAS:

- S.U.R. — SUELO URBANO RESIDENCIAL
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- S.A.U.R. — SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- S.U.I. — SUELO URBANO INDUSTRIAL
- S.A.U.I. — SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

SISTEMAS LOCALES:

SLC COMUNICACIONES:
- VIALES RODADOS DE USO PUBLICO
- VIALES PEATONALES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- VIAL CON FIRME APTO PARA TRAFICO RODADO, CON PREFERENCIA PEATONAL

LLV ESPACIOS LIBRES:
- ESPACIOS LIBRES Y VERDES DE USO Y DOMINIO PUBLICO

LE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:
- AD — ADMINISTRATIVO
- CU — CULTURAL Y DOCENTE.
- S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
- D — DEPORTIVO
- R — RELIGIOSO
- PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
- CE — CEMENTERIO
- SU — SERVICIOS URBANOS.

LIB INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
- DEPOSITO DE AGUA
- TRANSFORMADOR

SISTEMAS GENERALES

SGC COMUNICACIONES:
- N-622 — RED DE INTERES PREFERENTE
- A-124/A-624 — RED BASICA
- A-2120 — RED COMARCAL
- A-3608 — RED LOCAL
- A-4409 — VECINAL
- FERROVIARIA

GLV ESPACIOS LIBRES:
- PARQUES URBANOS PUBLICOS,
- PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC...

GE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
- AD — ADMINISTRATIVO.
- CO — COMERCIAL.
- CU — CULTURAL Y DOCENTE.
- S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
- D — DEPORTIVO.
- ES — ESPECTACULOS Y RECREATIVO.
- R — RELIGIOSO.
- PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
- CE — CEMENTERIOS.

IB INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
- A — ABASTECIMIENTO DE AGUA.
- S — SANEAMIENTO DE VERTIDOS LIQUIDOS.
- V — TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS.
- E — SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
- G — SUMINISTRO DE GAS.
- O — OLEODUCTOS.
- CS — COMUNICACION SOCIAL.

- CAUCES PUBLICOS DE RIOS
- BIENES INMUEBLES DE INTERES HISTORICO Y CULTURAL.
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BIRBATUA

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

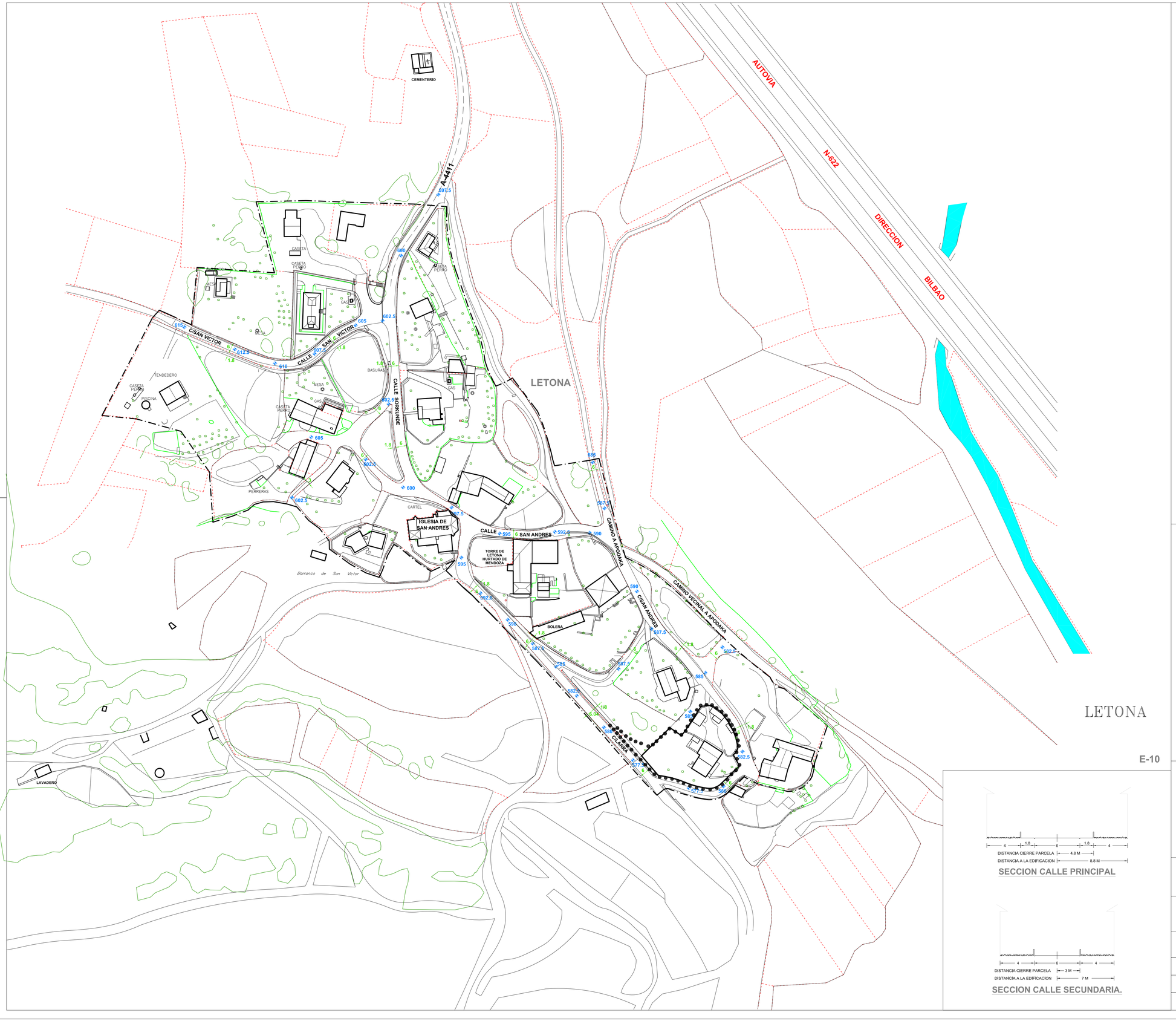
PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE - MODIFICADO		ARQUITECTO,BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 05	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	

LETONA

D-10

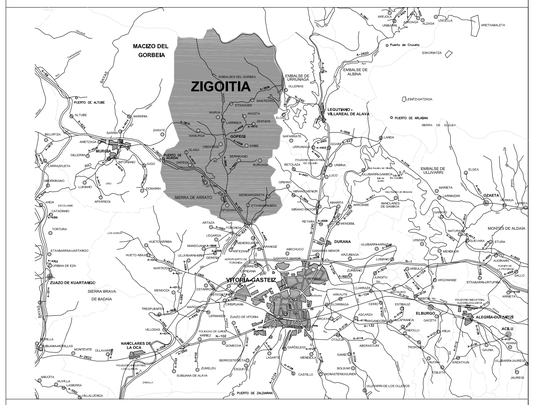


ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES.

- LINEA DE PARCELA EXISTENTE
- LINEA DE CIERRE DE PARCELA
- LINEA DE EDIFICACION RESPECTO A TRAVESIAS
- LINEA DE EDIFICACION RESPECTO A CURSOS DE AGUAS
- EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION

SECCION CALLE PRINCIPAL

SECCION CALLE SECUNDARIA.



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

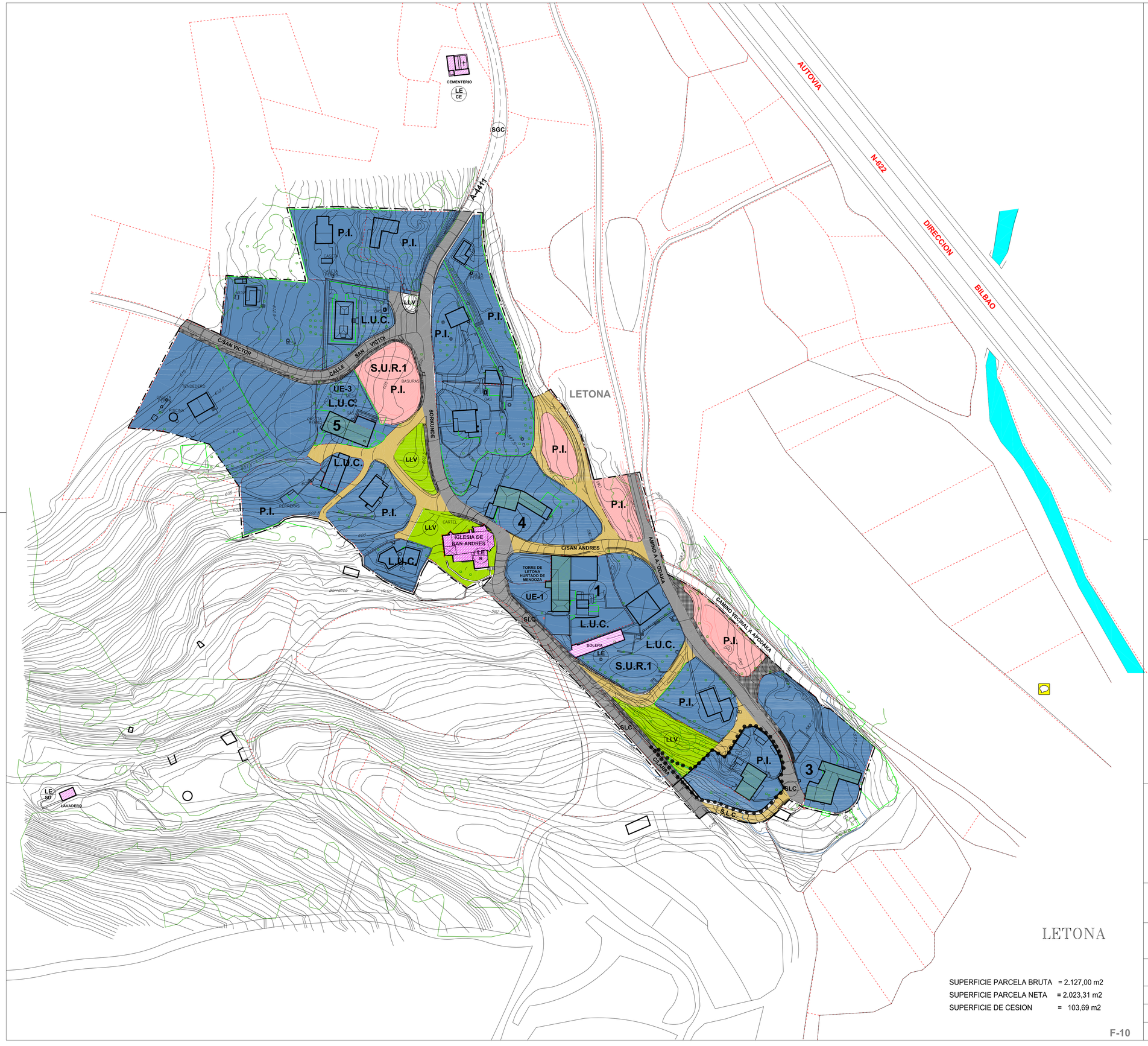
TESTU BIRBATUA

ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES.

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

ALINEACIONES, RASANTES Y NIVELACIONES - MODIFICADO		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 06	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	



LETONA

SUPERFICIE PARCELA BRUTA = 2.127,00 m2
SUPERFICIE PARCELA NETA = 2.023,31 m2
SUPERFICIE DE CESION = 103,69 m2

F-10

GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

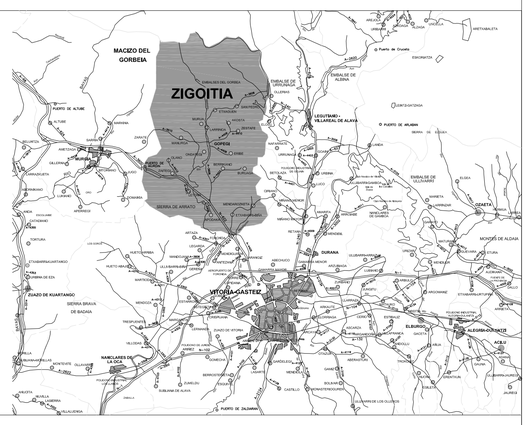
- AREA CONSOLIDADA
- EDIFICIO PRINCIPAL
- P.I. — PARCELA INDIVISIBILE
- L.U.C. — APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO
- N — NUMERACION DE FICHAS
- AREA VACANTE
- U.E. — UNIDAD DE EJECUCION
- DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION

SISTEMAS LOCALES:

- SLC — COMUNICACIONES:
- LLV — ESPACIOS LIBRES:
- LE — EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS:
  - AD — ADMINISTRATIVO
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE.
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
  - D — DEPORTIVO
  - R — RELIGIOSO
  - PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
  - CE — CEMENTERIO
  - SU — SERVICIOS URBANOS.
- LIB — INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
  - IA — DEPOSITO DE AGUA
  - IE — TRANSFORMADOR

SISTEMAS GENERALES

- SGC — COMUNICACIONES:
  - N-622 — RED DE INTERES PREFERENTE
  - A-1241A-624 — RED BASICA
  - A-2120 — RED COMARCAL
  - A-3608 — RED LOCAL
  - A-4409 — VECINAL
  - FERROVIARIA
- GLV — ESPACIOS LIBRES:
  - PARQUES URBANOS PUBLICOS.
  - PARQUES DEPORTIVOS, CULTURALES, RECREATIVOS, ETC...
- GE — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:
  - AD — ADMINISTRATIVO.
  - CO — COMERCIAL.
  - CU — CULTURAL Y DOCENTE.
  - S — SANITARIO Y ASISTENCIAL.
  - D — DEPORTIVO.
  - ES — ESPECTACULOS Y RECREATIVO.
  - R — RELIGIOSO.
  - PS — PROTECCION Y SEGURIDAD.
  - CE — CEMENTERIOS.
- IB — INFRAESTRUCTURAS BASICAS:
  - A — ABASTECIMIENTO DE AGUA.
  - S — SANEAMIENTO DE VERTIDOS LIQUIDOS.
  - V — TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE VERTIDOS SOLIDOS.
  - E — SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
  - G — SUMINISTRO DE GAS.
  - O — OLEODUCTOS.
  - CS — COMUNICACION SOCIAL.
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- AMBITO DE ACTUACION



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

UDAL EGITAMUKETARAKO ORDEZKO ARAUAK

ZIGOITIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BIRBATUA

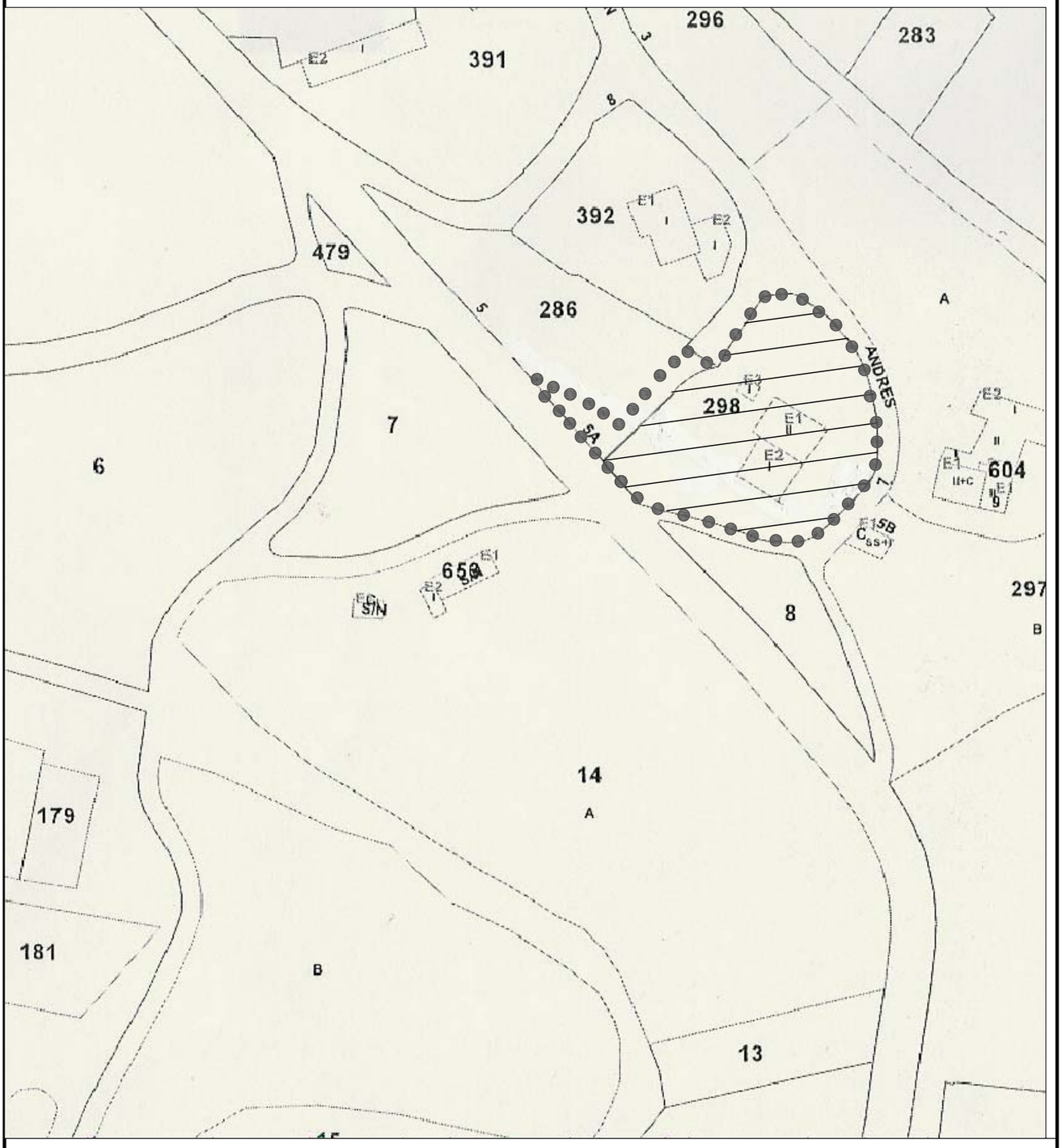
GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA y JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE - MODIFICADO		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 07	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	

●●●● AMBITO DE ACTUACION



PROYECTO DE MODIFICACION DE LA FICHA DE GESTION Nº 2 DE LETONA, COMO CONSECUENCIA DE LA PERMUTA DE TERRENOS ENTRE D. FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONAN (ALAVA)

PROMOTORES: DON FRANCISCO SUSAETA PECIÑA - JUNTA ADMINISTRATIVA DE LETONA (ALAVA)

PLANO CATASTRAL MODIFICADO		ARQUITECTO, BELEN APRAIZ URRUTXI
ESCALA : 1/1000	PLANO Nº 08	
VITORIA-GASTEIZ-MAYO-2006	PROYECTO Nº 3.323	